



Oświadczenie CZE Sp. z o.o. w sprawie Hotelu Olimpia

Po przeprowadzeniu postępowania konkursowego dot. dzierżawy Hotelu Olimpia został wyłoniony Dzierżawca i w dniu 17.01.2020r. Spółka zawarła umowę na dzierżawę hotelu.

Umowa była zawarta na okres od 15.03.2020 r. do dnia 31.05.2029 r.

Na mocy niniejszej umowy Dzierżawca zobowiązany był do zapłaty miesięcznego czynszu dzierżawnego oraz ponoszenia kosztów mediów w okresie dzierżawy.

Czynsz był corocznie waloryzowany w oparciu o zawarty w umowie algorytm. W dniu 09.05.2023r Spółka rozwiązała z Dzierżawcą umowę z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy, w związku z narastającym zadłużeniem.

Były Dzierżawca mimo wezwań nie wydał Spółce przedmiotu dzierżawy i nadal z niego korzystał.

W okresie bezumownego korzystania z obiektu hotelowego Spółka obciążała Przedsiębiorcę wszystkimi kosztami w tym kosztami dzierżawy i mediów za bezumowne korzystanie z obiektu.

Spółka po rozwiązaniu umowy z dzierżawcą podejmowała i podejmuje wiele działań formalnych i prawnych, w tym próby ugód, zmierzających do odzyskania Hotelu Olimpia oraz odzyskania należności.

Aktualnie toczy się komornicze postępowanie egzekucyjne należności względem byłego dzierżawcy Hotelu Olimpia, zasądzonych wyrokiem zaocznym wydanym przez Sąd Okręgowy w Gliwicach.

W Sądzie Okręgowym w Gliwicach toczy się również postępowanie sądowe o opróżnienie lokalu - Hotelu Olimpia.

Centrum Zielonej Energii Sp. z o.o.
ul. B. Chrobrego 6
44-200 Rybnik

NIP: 642-23-23-556
Regon: 008437469
KRS: 0000021473
Kapitał zakładowy: 15 665 208,00 zł

sekretariat@czerybnik.pl

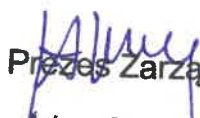
CZERYBNIK.PL



W dniu 19.02.2025 roku Przedsiębiorca bezumownie zajmujący Hotel Olimpia pisemnym oświadczeniem zadeklarował, że kończy działalność i do końca marca opuści obiekt.

Spółka po przejęciu obiektu i krótkiej przerwie technicznej (ok. 1 miesiąc) będzie kontynuowała w obiekcie działalność hotelową.

Spółka w okresie przejściowym zachowa ciągłość działalności restauracji hotelowej, tak aby mogły być tam zrealizowane wszystkie zakontraktowane imprezy.


Prezes Zarządu
Adam Ciekański

Centrum Zielonej Energii Sp. z o.o.
ul. B. Chrobrego 6
44-200 Rybnik

NIP: 642-23-23-556
Regon: 008437469
KRS: 0000021473
Kapitał zakładowy: 15 665 208,00 zł

sekretariat@czerybnik.pl

CZERYBNIK.PL

